

## **PROTOKÓŁ**

### **z I-szego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Gminy Koronowo**

Protokół sporządzony w dniu 30.03.2026 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1.

Spotkanie rozpoczęło o godzinie 17<sup>00</sup>

Pierwsze posiedzenie zwołane zostało pismem Burmistrza Koronowa z dnia 23 marca 2026 roku. W spotkaniu udział wzięło 14 członków Komitetu na ogólną liczbę 16. Lista uczestników stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. otwarcie obrad,
2. przedstawienie składu Komitetu,
3. przedstawienie zasad działania Komitetu,
4. omówienie aktualnych prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji,
5. wybór Prezydium Komitetu,
6. dyskusja,
7. zakończenie obrad.

Ad. 1. Spotkanie rozpoczął Burmistrz Koronowa Patryk Mikołajewski, który powitał gości jak również przedstawił po krótkce założenia gminy w procesie pracy nad rewitalizacją. Następnie przekazał prowadzenie spotkania Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Agnieszce Szweście.

Ad. 2. Burmistrz Koronowa powołał Komitet Zarządzeniem NR OR-S.0050.33.2026 z dnia 27 lutego 2026 r. , sprostowanym Zarządzeniem nr OR-S.0050.62.2026 z dnia 24 marca 2026 roku. W skład komitetu wchodzi:

- 1) **Agnieszka Radwan** – przedstawiciel Rady Miejskiej w Koronowie,
- 2) **Tomasz Skotnicki** - przedstawiciel Rady Miejskiej w Koronowie,
- 3) **Bartosz Bajek** – przedstawiciel mieszkańców z obszaru rewitalizacji, przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji,
- 4) **Włodzimierz Domek** – przedstawiciel mieszkańców z obszaru rewitalizacji, przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji,
- 5) **Jan Erik Hielde** – przedstawiciel mieszkańców z obszaru rewitalizacji, przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji,
- 6) **Maciej Karwasz** – przedstawiciel mieszkańców z obszaru rewitalizacji, przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji,

- 7) **Konrad Sztylka** – przedstawiciel mieszkańców z obszaru rewitalizacji, przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji,
- 8) **Joanna Bociek** - przedstawiciel mieszkańców Gminy Koronowo,
- 9) **Rafał Gibas** – przedstawiciel mieszkańców Gminy Koronowo,
- 10) **Oskar Kasiorkiewicz** – przedstawiciel sektora społecznego,
- 11) **Wojciech Radwan** – przedstawiciel podmiotów prywatnych prowadzących na obszarze Gminy Koronowo działalność gospodarczą,
- 12) **Brygida Berkowicz-Wyrzykowska** – przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koronowie,
- 13) **Maria Różycka-Parol** - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koronowie,
- 14) **Jerzy Michalski** - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koronowie,
- 15) **Agnieszka Szwesta** - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koronowie,
- 16) **Małgorzata Zwierzyńska** - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Nadzór nad pracą Komitetu sprawowuje Zastępca Burmistrza Krzysztof Zająkała. Wykonanie zarządzenia powierzone zostało Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

Ad. 3. Zasady działania Komitetu określa Uchwała nr XXIV/246/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 16 grudnia 2025 roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Koronowo.

- 1) Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Koronowa.
- 2) Komitet wybiera na swoim pierwszym posiedzeniu Prezydium Komitetu. W skład Prezydium Komitetu wchodzi Przewodniczący Komitetu i Zastępca Przewodniczącego Komitetu. Wybór Prezydium Komitetu następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród członków Komitetu obecnych na posiedzeniu.
- 3) Przewodniczący Komitetu kieruje pracami Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.
- 4) Przewodniczący Komitetu zwołuje posiedzenia Komitetu, w tym:
  - a) ustala porządek i termin obrad Komitetu;
  - b) przewodniczy obradom Komitetu;
  - c) reprezentuje Komitet;
  - d) inicjuje i organizuje prace Komitetu.
- 5) Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu.
- 6) Komitet opiniuje ocenę aktualności i stopnia realizacji GPR co najmniej raz na 3 lata.
- 7) Członkowie Komitetu będą powiadomieni o posiedzeniach Komitetu przez Przewodniczącego Komitetu pisemnie, telefonicznie lub w inny przyjęty przez Komitet sposób.
- 8) Z posiedzenia Komitetu sporządzany protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.
- 9) Protokół sporządza członek Komitetu wskazany przez Przewodniczącego Komitetu.
- 10) Komitet może także uzgadniać swe stanowisko poza zwoływanymi spotkaniami i przekazywać je w formie pisemnej Burmistrzowi Koronowa, przy czym pismo takie musi

być podpisane przez co najmniej 50% członków Komitetu oraz Przewodniczącego Komitetu lub Zastępcę Przewodniczącego Komitetu.

- 11) W pracach Komitetu mogą brać udział osoby spoza jego grona (przedstawiciele różnych środowisk oraz specjaliści z zakresu działań podejmowanych na obszarze objętym procesami rewitalizacji) zaproszeni przez Przewodniczącego, jego Zastępcę lub członków Komitetu. Zaproszeni goście uczestniczą w posiedzeniach z głosem doradczym bez prawa do głosowania.
- 12) Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze uzgodnienia stanowisk, przyjmowanej zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos Przewodniczącego Komitetu, a w razie jego nieobecności głos Zastępcy Przewodniczącego Komitetu. W przypadku gdy Komitet zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele podmiotów wskazanych przez burmistrza oraz rady miejskiej nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Koronowa.
- 13) Obsługę Komitetu zapewnia Burmistrz Koronowa.

Ad. 4. Rada Miejska uchwałą z dnia 24 lipca w 2025 r zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koronowo. Dokument ten został poprzedzony podjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koronowo.

W ramach omówienia aktualnych prac nad GPR przedstawione zostały planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koronowo. Zaprezentowana została również mapa obejmująca nieruchomości objęte planem.

Ponadto omówiony został harmonogram przyjętych prac jak również planowane zakończenie. Poinformowano, że ww. lista zostanie uzupełniona o zamierzenia dotyczące inwestycji w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną. Taka lista jest w trakcie opracowania przez ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o.

Ad. 5. Następnie zebrani przeszli do wyłonienia Prezydium Komitetu, w tym Przewodniczącego Komitetu i Zastępcy Przewodniczącego Komitetu. Poinformowano zebranych, że wybór Prezydium Komitetu następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród członków Komitetu obecnych na posiedzeniu.

Zgłoszono 4 kandydatów na Przewodniczącego Komitetu: Rafała Gibasa, Agnieszkę Szwestę, Agnieszkę Radwan oraz Wojciecha Radwan. W związku z rezygnacją z kandydowania pana Gibasa oraz pań Szwesta i Radwan poddano pod głosowanie kandydaturę pana Wojciecha Radwana, który został wybrany jednogłośnie.

Następnie zaproponowano kandydaturę pana Tomasza Skotnickiego na Zastępcę Przewodniczącego Komitetu, który również został wybrany jednogłośnie. W głosowaniu udział wzięło 14 członków komitetu.

Przewodniczący Komitetu wyznaczył panią Agnieszkę Szwestę do sporządzania protokołów.

Ad. 6. Podczas dyskusji rozważano możliwości poprawy stanu rzeki Brdy, zwłaszcza w kontekście zarządzania terenem zapory wodnej przez firmę ENEA. Zgłoszono potrzebę porządkowania

nabrzeża przez właścicieli posesji przyległych do rzeki. Podniesiono konieczność dodania w ramach inwestycji realizowanych w ramach GPR wykonania przebudowy całości drogi ulicy Bydgoskiej oraz ulicy Podgórznej.

Podczas dyskusji podkreślono konieczność rozpropagowania konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji (poza wymaganymi przepisami prawa) w szczególności za pomocą telewizji kablowej oraz monitorów w urzędach oraz w ośrodku zdrowia.

Włodzimierz Domek zgłosił wniosek o utworzenie Muzeum Ziemi Koronowskiej, które mogłoby powstać po zakończeniu inwestycji dotyczącej ośrodka zdrowia w budynku przy ul. Dworcowej.

Na koniec Wojciech Radwan zgłosił wniosek formalny o przegłosowanie zgody na udostępnienie danych kontaktowych wszystkich członków komitetu w celu sprawnego przepływu informacji (podjęto jednogłośnie).

W związku z brakiem dalszych wniosków Przewodniczący zakończył obrady.

Spotkanie zakończono o godz. 18<sup>15</sup>

Protokół zatwierdził i podpisał

Wojciech Radwan Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Gminy Koronowo



Protokół sporządziła:

Agnieszka Szwesta, Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej, członek Komitetu Rewitalizacji Gminy Koronowo



Koronowo, dnia 30.03. 2026 r.